**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 09:45:31 am

**2540**

**No. RADICACIÓN: 2023-232-6-8829**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ISIDRO RONDON PINEDA
ESCRITURA No.: 5879 del 16/11/2023 NOTARIA UNICA de ACACIAS
**MATRICULAS: 232-38676**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | 6.000.000 | N | $ 44.100 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 194657-1703167863-35375 FECHA: 21/12/2023 VALOR: $ 45.000
VALOR DERECHOS: $44.100

**Conservación documental del 2%** $ 900

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 45.000**
Usuario: 105366

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## AÇACIAS
NIT: 899999007-0

### CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN
Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 09:11:44 am
### No. DE LIQUIDACIÓN: L-2023-232-6-9313

REGISTRADO POR: 105366
**MATRICULA(S) 232-38676**
**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**
**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 44.100**
**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**
**VALOR DE LA MULTA: $ 0**
**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 900**

### VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 45.000

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

Pago a **ORIP Acacías**

SNR

**$45.000** COP

## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 24 de diciembre a las 9:11am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 78510882736 |

| AL SERVICIO DE LA GENTE | **RECIBO DE PAGO**<br>**No. Referencia:** 0011188254860060<br>PIN: 5033928254860060 | Fecha de impresión<br>2023-11-30 08:12:12 |
|---|---|---|

**ID DE DOCUMENTO:** 3392
**TIPO DOCUMENTO:**ESCRITURA
**PROCEDENCIA:**NOTARIA DE ACACIAS DE ACACÍAS - META
**N° DE DOCUMENTO:** 5879
**FECHA DE DOCUMENTO:** 2023-11-16
**CIRCULO:** 232 - ACACIAS
**N° MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:** 232-38676
(Se visualizan máximo 10 matrículas, para visualizar todas las matrículas ingrese a la opcion de ver pin en https://www.abcpagos.com/vur_meta/)

**PAGADORES**

| Identificación | Nombre |
|---|---|
| CC 97601356 | ISIDRO RONDON PINEDA |

**DETALLE DEL PAGO**

| Cod. acto | Cnt. | Acto | Matricula | Base Gravable | Impuesto | Extemp. | Desc. | Estampilla | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 1 | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | 232-38676 | $ 6,000,000 | $ 60,000 | $ 0 | $ 0 | $ 30,000 | $ 90,000 |

| | |
|---|---|
| **Total Impuesto:** | $ 60,000 |
| **Extemporaneidad generada:** | $ 0 |
| **Total Extemporaneidad pagada:** | $ 0 |
| **Total Extemporaneidad:** | $ 0 |
| **Estampilla:** | $ 30,000 |
| **Total Descuentos:** | $ 0 |
| **Pago Total** | $ 90,000 |

EFECTIVO LTDA.
NIT: 830.131.993-1

ORDEN DE SERVICIO

N. OS: 9446083475 OV: 014718
Cliente: 110548 RECAUDO IMPUESTO DE REGISTROS
Fecha: 11/12/2023 10:07:10
PAP: 908217
Identificacion: 97601356
Nombre: ISIDRO
Apellido 1: RONDON
Apellido 2: PINEDA
CODIGOBARRAS 0011188254860060
TIPO DE DOCUMENTO: CEDULA DE CIUDADANIA
FECHA DE VENCIMIENTO: 20240115
CODIGO IAC: 0000000017945
REFERENCIA COMPLETA:415000000017945802000111882548600603900000009000096202401150011188254860060 Referencia: 0011188254860060 Valor: $90.000,00

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Para reclamaciones presente este recibo; Tel. (1) 6510101.
servicioalcliente@efecty.com.co.
www.efecty.com.co

**AUTORIZADO POR:** Rosa Virginia Cortes Cortes

**Fecha límite de pago (AAAA/MM/DD): 2024-01-15**
**Favor cancelar esta factura y llevar inmediatamente a la oficina de Registro antes de que se venza el plazo para evitar cobros de extemporaneidad.**
Páguese únicamente en Banco de Occidente, Efecty o pago en línea por PSE a través del link https://www.abcpagos.com/vur_meta/ o escaneando el código QR
Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abcpagos.com/vur_meta/
Pago con código de barras:

(415)0000000017945(8020)0011188254860060(3900)0000090000(96)20240115

SGO277314763
SGC179329391
SGO277314763
SGC179329391
VSXUNOUD5N5CW4G8
JCB3DAYWECXR3T86
21/09/2023

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (5.879) CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE.** ----------

OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META. ----------

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** DIECISEIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) ----------

**CLASE DE ACTO:** COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA EL 10.85% DEL BIEN INMUEBLE ----------

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** ----------

**---------- EL VENDEDOR ----------**

GUSTAVO LEAL BETANCOURT ..... C.C.No. 3.279.816.

**---------- EL COMPRADOR ----------**

ISIDRO RONDON PINEDA ..... C.C.No. 97.601.356.

**INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: UN LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO LOTE NÚMERO UNO (1)** ----------

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** VEREDA COLA DE PATO ----------

**MUNICIPIO:** ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META ----------

**CÉDULA CATASTRAL:** 00-02-0017-0118-000 ----------

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 232-38676 ----------

**VALOR DE LA VENTA:** SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA ----------

En la ciudad de Acacías, departamento del Meta, república de Colombia, ante mi, YAQUELINE CARRASCO LOZANO, Notaria Única Encargada del Círculo de Acacías, Meta, comparecieron: ----------

a) GUSTAVO LEAL BETANCOURT, mayor de edad, con domicilio y residencia en este municipio, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 3.279.816 expedida en San Martin, Meta; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL VENDEDOR. ----------

b) ISIDRO RONDON PINEDA, mayor de edad, con domicilio y residencia en San José del Guaviare – Guaviare, y de paso por este municipio, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, portador de la cédula de ciudadanía número 97.601.356



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

9313

expedida en San José del Guaviare; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR.----------

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: ----------

**PRIMERA. OBJETO:** Que EL VENDEDOR, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de EL COMPRADOR, ISIDRO RONDON PINEDA UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 10.85% del derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que en común y proindiviso tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: ----------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: UN 10.85% DE UN PREDIO DE MAYOR ÁREA DISTINGUIDO COMO: UN LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO "LOTE NÚMERO UNO (1)", ubicado en la VEREDA COLA DE PATO,** jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-02-0017-0118-000, con una extensión superficiaria de CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (4.956.81 MTS2); entrando como mejoras en estas venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: POR EL NORTE: Linda con vía de acceso, en extensión de treinta y tres metros con setenta y ocho (33.78 mts); POR EL ORIENTE: Linda con el lote número dos (2) vía de acceso de por medio, en extensión de ciento ochenta y un metros con ochenta y ocho centimetros (181.88 mts); POR EL SUR: Linda con el lote número tres (3), en extensión de veintiocho metros con veintiún centímetros (28.21 mts); Y POR EL OCCIDENTE: Linda con predio de propiedad de Alirio Antonio Pabón, en extensión de ciento sesenta y ocho metros con cincuenta y cinco centímetros (168.55 mts) y encierra. ----------

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** EL VENDEDOR **GUSTAVO LEAL BETANCOURT**, adquirió derechos de cuota sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil actual, por compra del 16.90% que le hiciera a



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EDUARDO PEÑA ARIZA, efectuada mediante la escritura pública número tres mil seiscientos ochenta y tres (3683) de fecha siete (7) de noviembre de dos mil quince (2015), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Acacías, Meta, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacías (Meta), el once (11) de diciembre de dos mil quince (2015) al folio de matrícula inmobiliaria número 232-38676.Anot 12. ----------

**TERCERA. = PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la suma de SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que EL VENDEDOR declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR a la firma de la presente escritura pública. ----------

**PARÁGRAFO:** Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. ----------

**CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza EL VENDEDOR que el 10.85% del inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar. ----------

**PARÁGRAFO** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, **EL VENDEDOR**, declara que el inmueble que enajena por medio de



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC379329390
SGO077314764
5R1T34Y2BA5PDUVL4
AXE8BZRE98B8JI53
21/09/2023

presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere. ----------

**QUINTA.= ENTREGA:** Que EL VENDEDOR ha hecho entrega real y material del 10.85% sobre el inmueble objeto de esta venta, a EL COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha.= El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por EL COMPRADOR.----------

**SEXTA. = GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre EL VENDEDOR y EL COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de EL VENDEDOR. Pero los gastos de registro serán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR. ----------

**SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagado de manera personal EL COMPRADOR señor ISIDRO RONDON PINEDA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es: soltero, sin unión marital de hecho, y ha declarado a la suscrita Notaria, que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto la venta no versa sobre la totalidad del inmueble a favor de EL COMPRADOR. ----------

Nota: El (los) vendedor (es) con el fin de perfeccionar la enajenación de (los) inmueble(s) sujetos a registro, aporta (n) el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM), de conformidad con el numeral 3 del artículo 6 de la Ley 2097 de 2021. ----------

**OCTAVA: DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO.** ----------

Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 1º del Decreto Reglamentario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria indagó a los comparecientes vendedores o transferentes para que manifiesten si el predio que transfieren se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad. ----------

El compareciente vendedor o transferente manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedor el comprador o adquiriente quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. ----------

**PRESENTE:** EL COMPRADOR, señor ISIDRO RONDON PINEDA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta del 10.85% del inmueble, que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el 10.85% del inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción. ----------

**NOTA: LA PRESENTE ESCRITURA SE OTORGÓ ANTE INSISTENCIA REITERADA DE LOS INTERESADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 3º DEL DECRETO 2148 DE 1983, IGUALMENTE LA SUSCRITA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE LA VENTA QUE SE HACE NO VERSA SOBRE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE SINO ÚNICAMENTE SOBRE UN DERECHO DE CUOTA O PORCENTAJE EN COMÚN Y PROINDIVISO Y QUE NO SE TRATA DE LOTEO, PARCELACION O FRACCIONAMIENTO Y QUE LO QUE ADQUIERE NO SE ENCUENTRA DESENGLOBADO.----------**

**SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: ----------**

---

---

---

---

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA UNICA DE LEJANIAS META



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
SGC579329389 SGO777314765 94FIULMVJBT91RQ1 AXD4XEWB8OOB479A 21/09/2023

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

**5.879**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS

PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA

CERTIFICADO

PAZ Y SALVO No.: 2703[illegible]2023

** CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO **

Que en la Base de Datos Catastral de la ALCALDÍA DE ACACIAS META, está inscrito el bien inmueble de propiedad de: JUAN JOSE YOSCUA GARCIA y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaria Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el 31 de diciembre del 2023.

INFORMACION DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA | 31/12/2023 | VIGENCIAS PAGADAS DESDE 2023 HASTA 2023 | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL | 000200170118000 | REFERENCIA ANTERIOR | 000200170118000 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO | LOTE 1 VDA SARDINATA | | |
| ÁREA DEL TERRENO | 0Has 4956 M2 | AREA CONSTRUIDA | 253M2 |
| VALOR AVALUO | $ 48.346.000 | | |

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| JUAN JOSE YOSCUA GARCIA | [illegible] |
| MARIA CAMILA MORALES DIAZ | [illegible] |
| BRIJIDA ARCHILA AVILA | [illegible] |
| CESAR AUGUSTO MARTINI Y VILLAR | [illegible] |
| EDUARDO PEÑA ARIZA | [illegible] |
| WILSON BARBOSA SANCHEZ | [illegible] |
| MARIA INES BAQUERO PEÑA | [illegible] |
| GUSTAVO LEAL BETANCOURT | [illegible] |
| RUTH YANET SEGURA MORENO | [illegible] |
| CLAUDIA MILENA DIAZ SEGURA | [illegible] |
| LEONOR GAMBOA HERNANDEZ | [illegible] |
| TITO YECID PARRADO PUENTES | [illegible] |
| HOLDING MACHADO S A S | [illegible] |
| SOCRATES GOMEZ RUEDA | [illegible] |
| WILSON GUTIERREZ QUINTERO | [illegible] |

Se expide el presente certificado a los 06 días del mes de noviembre de 2023

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE
Tesorera General

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

GENERADO - 09/11/2023 - 191 156 38.31

IMPRIMIO - 09/11/2023 - 191.156.38.31

Calle 10 No. 10-08 Barrio Juan Mejia, Codigo Postal 507031 PBX [illegible] Linea de Atencion al Usuario [illegible] Pagina Web [illegible] Correo Electronico [illegible]

GOBERNACION DEL META
N° 892.000.148-8

Documento certificado por:

Chnatian Fabian baquero B.
GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
N° 892.000.148-8

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 183483

| VALIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 31/12/2023 | 000200170118000 |
| DIRECCION DEL PREDIO | |
| LOTE 1 VDA SARDINATA | |

| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| | |

Fecha de expedición: 10 noviembre, 2023
LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NÚMERO 2503 DE 1.987. ------

SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES. ----------

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

constar que: PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura del vendedor y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- SEGUNDO.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de La Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970).- TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que el comprador ha verificado con anterioridad que el vendedor es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad del vendedor.- CUARTO.- Que conocen la Ley y saben que La Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma.- QUINTO.- Los comparecientes manifiestan



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
legis República de Colombia UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC779329388 SGO577314766 OIM5QQOKLC98ND83 94JKB20L3COUEOY5 21/09/2023

expresamente que para efectos propios de las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. **SE ADVIRTIÓ** a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----------

Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números SGO277314763 – SGO077314764 – SGO777314765 – SGO577314766 – SGO377314767. ----------

DERECHOS NOTARIALES ----------$ 42.856

IVA- Ley 55 de l.985.---------- $ 40.196

RECAUDOS---------- $23.900

RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA- $ 60.000

Resolución número 00387 del 23 de enero de 2023.

GUSTAVO LEAL BETANCOURT

Vendedor y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 3278866

Dirección Calle 16 E 81

Ciudad Acacías Teléfono 3105871991

Actividad económica Comerciante

Correo electrónico

Fecha de la firma 14-10-23

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI___ NO X



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia legis
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

SGC879329378

| ALCALDÍA DE Acacías Camino de oportunidad 2020-2023 1010 | ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS<br>PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA<br>CERTIFICADO<br>PAZ Y SALVO No.: 23050310012835 | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA<br>GEST – F – 16 V6<br>22/07/2022<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

**_CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO_**

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META,** está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **JUAN JOSE YOSCUA GARCIA** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2023.**

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA: | **31/12/2023** | VIGENCIAS PAGADAS: DESDE **2023** HASTA **2023** | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: | **000200170118000** | REFERENCIA ANTERIOR: **000200170118000** | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | **LOTE 1 VDA SARDINATA** | | |
| ÁREA DEL TERRENO: | **0Has 4956 M2** | ÁREA CONSTRUIDA: **253M2** | |
| VALOR AVALÚO: | **$ 48.346.000** | | |

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| JUAN JOSE YOSCUA GARCIA********** | 001005824355 |
| MARIA CAMILA MORALES DIAZ********** | 001006715886 |
| BRUIDA ARCHILA AVILA********** | 001122132609 |
| CESAR AUGUSTO MARTINEZ VILLAR********** | 000017351829 |
| EDUARDO PENA ARIZA********** | 000017418957 |
| WILSON BARBOSA SANCHEZ********** | 000017419457 |
| MARIA INES BAQUERO PENA********** | 000021233894 |
| GUSTAVO LEAL BETANCOURT********** | 000003279816 |
| RUTH YANET SEGURA MORENO********** | 000040432247 |
| CLAUDIA MILENA DIAZ SEGURA********** | 000040433416 |
| LEONOR GAMBOA HERNANDEZ********** | 000063433094 |
| TITO YECID PARRADO PUENTES********** | 000086047499 |
| HOLDING MACHADO S A S********** | 009006579301 |
| SOCRATES GOMEZ RUEDA********** | 000091526524 |
| WILSON GUTIERREZ QUINTERO********** | 000093851199 |

**Se expide el presente certificado a los 09 días del mes de noviembre de 2023.**

**De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución N° 291 del 1 de julio de 2022, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento tiene Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que emita la Tesorera municipal.**

**LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE**
Tesorera General

**ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES**

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

**GENERADO: - 09/11/2023 - 191.156.58.21**

**IMPRIMIO: - 09/11/2023 - 191.156.58.21**

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS META



SGC879329378
64RPVRSG0GA6BR41

GOBERNACIÓN DEL META
N° 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian baquero B.
GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

**ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES**

# PAZ Y SALVO
## VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
## N° 892.000.148-8

HACEMOS GRANDE AL META | GOBERNACIÓN DEL META

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 183488

| VALIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 31/12/2023 | 000200170118000 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO | |
| LOTE 1 VDA SARDINATA | |

| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| | |

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

Fecha de expedición: 10 noviembre, 2023

**LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

**Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.**

# NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS - META

SGC079329377

**ESCRITURA**

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

ksh48

En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) LEAL BETANCOURT GUSTAVO quien se identificó con C.C. 3279816

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2023-11-16 11:18:05

FIRMA DEL COMPARECIENTE

**ESCRITURA**

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

ksh49

En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) RONDON PINEDA ISIDRO quien se identificó con C.C. 97601356

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2023-11-16 11:18:06

FIRMA DEL COMPARECIENTE

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META
ACTA 019 DECRETO 150 DEL 10 MAYO/2023

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META

SGC079329377

República de Colombia legis

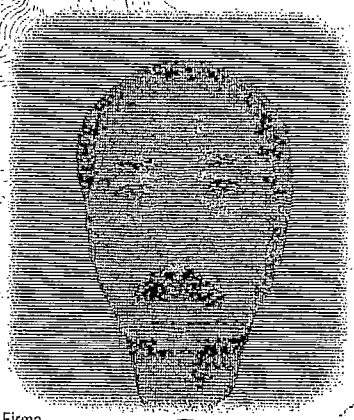
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

6780

CÉDULA DE CIUDADANÍA

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 3.279.816



Apellidos
LEAL BETANCOURT

Nombres
GUSTAVO

| Nacionalidad | Estatura | Sexo |
|---|---|---|
| COL | 1.65 | M |

Fecha de nacimiento
19 OCT 1939

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
GIRARDOT (CUNDINAMARCA)

Fecha y lugar de expedición
06 DIC 1961, SAN MARTIN

Firma

Fecha de expiración
29 JUN 2033

.CO

028407180

REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL028407180052060<<<<<<<<<<<
3910191M3306297COL3279816<<<<9
LEAL<BETANCOURT<<GUSTAVO<<<<<<

SGC279329376

República de Colombia legis

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC







SGC279329376

4A94BVNV0OT31AGT

14/10/2023

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA UNICA DE ACACIAS META

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

TIC

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 3279816 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 10/11/2023 10:22 AM

Código Verificación: **82SDBU6JNZ**

Válida hasta: **08/02/2024**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

Esta hoja hace parte integral de la escritura pública número 5.879 de fecha 16 de noviembre del año 2.023, otorgada en la Notaría Única de Acacias – Meta. _____

Isidro Rondon
ISIDRO RONDON PINEDA
Comprador y compareciente (Ley 258 de 1.996)
C.C.No. 97 601 356
Dirección C 15 9 95
Ciudad Acacias Teléfono
Actividad económica comerciante
Correo electrónico
Fecha de la firma 16.11.2023
PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI___NO___

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
Notaria Única Encargada del Círculo de Acacías (Meta)

Digitó. Tatiana Pérez



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC979329387
SGO377314767
X4DF13A242GV39CW
7LOXHLXOZC2ADU3M
14/10/2023
21/09/2023

5.879

NOTARIA ÚNICA DE
ACACIAS META

COPIA COMPLETA DE PROTOCOLO

La presente copia auténtica completa es igual ala original Escritura
Publica No. 5879 del 16 de 11 del 2023
Que he tenido a la vista, la cual expido y autorizo en ocho
(8) folios utiles, con destino a Oficina Registro
En Constancia, firma en Acacias-Meta el dia 24 NOV 2023

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA UNICA DE ACACIAS META



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario